OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 08:56:25 a

176087858

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1362

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN Y NIÑO JOYA GLADYS ESTHER
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 20250205000641 del 28/02/2025 dian de TUNJA
MATRICULAS: 074-108708
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$.

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0-
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 08:56:29 :

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-9630

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1362
MATRICULA: 074-108708
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN Y NIÑO JOYA GLADYS ESTHER
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108708

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 09/02/2017 RADICACION: 2017-656 CON: ESCRITURA DE 30/12/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 69.72 M2 CON COEFICIENTE DE 18.88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3268 DE FECHA 30-12-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
LA SE/ORA VELANDIA DE GUTIERREZ LUCILA ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GUTIERREZ LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA 1377 DEL 23-08-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 12-10-2002 AL FOLIO 074-74206. - LUIS CARLOS GUTIERREZ Y LUCILA VELANDIA DE GUTIERREZ ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI:EL PRIMERO EN SU ESTADO CIVIL DE SOLTERO Y LAS MEJORAS HECHAS CON SU ESPOSA LUCILA VELANDIA DE GUTIERREZ , POR COMPRA A LUIS ANTONIO BENAVIDES Y MARIA DEL CARMEN LARA DE BENAVIDES SEGUN ESCRITURA 1038 DE 31 DE OCTUBRE DE 1963 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1963 AL LIBRO 1 FOLIO 209 PARTIDA 1312. HOY AL FOLIO 62104.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 14 B # 5 D - 30 EDIF VELANDIA APTO 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-74206

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/01/2017 Radicación 2017-074-6-656
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 30/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELANDIA DE GUTIERREZ LUCILA CC# 23545059 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/01/2017 Radicación 2017-074-6-656
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 30/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA DE GUTIERREZ LUCILA CC# 23545059

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108708

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NIÑO JOYA GLADYS ESTHER CC# 46456103 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/08/2018** **Radicación 2018-074-6-5339**

DOC: OFICIO 843 DEL: 30/07/2018 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2018-00355-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA CORREDOR WILLIAM ALEJANDRO CC# 1052394562

A: NIÑO JOYA GLADYS ESTHER CC# 46456103

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 04/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1362**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20250205000641 DEL: 28/02/2025 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 2022011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO

A: NIÑO JOYA GLADYS ESTHER. CC# 46456103

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-9630 FECHA:04/03/2025

NIS: fRszeOcnxiHDMpe6SnJrqX0bM3jnJ8Yh3PXtECI0K3Q=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

RESOLUCIÓN NÚMERO 20250205000641

(28/02/2025)

Por la cual se ordena el embargo de bienes inmuebles

Expediente: 2022011	**No. De Proceso:** 1	**Dirección Seccional:** 26 - SOGAMOSO	**Dependencia:** 272 -REC. Y COBRANZAS
N.I.T. 46.456.103 **D.V.** 5	**Apellidos y Nombre o Razón Social:** NIÑO JOYA GLADYS ESTHER		
Dirección: CR 42 21 102 **Email:**		**Municipio:** 238 - DUITAMA	**Departamento:** 15 - BOYACA

EL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA DIVISIÓN DE RECAUDO Y COBRANZAS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO

En uso de las facultades conferidas por los Artículos 823, 824, y s.s. del Estatuto Tributario y en especial las dispuestas en el artículo 78 del decreto 1742 de 2020 y articulo 2 de la resolución 069 del 09 de agosto de 2021; así como en la Resolución de Delegación No.088 del 31 de agosto de 2021, así como la Resolución de Delegación No. 2653 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos costa una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de **NIÑO JOYA GLADYS ESTHER** identificada con NIT 46.456.103

2. Que el artículo 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTICULO 1°. Ordenar el embargo del (os) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):

Tipo	Descripción
Bien Inmueble	Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 074-108708 ubicado en la ciudad de Duitama en la CL 14B 5D – 30 Edificio Velandia Apto. 201, de propiedad de la señora Gladys Esther Niño Joya C.C. 46.456.103

Bien Inmueble	Lote EL MANGLE 6 identificado con la matrícula inmobiliaria No 074-90896 ubicado en la ciudad de Duitama, de propiedad de la señora Gladys Esther Niño Joya C.C. 46.456.103

ARTICULO 2°. Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Nombre: SONIA VARGAS BARON **C.C.: 46.354.952 SOGAMOSO- BOYACA** **Cargo: Gestor III**	**Firma** Sonia Vargas B.

Información Pública Reservada

DIAN

COMUNICADO EMBARGO BIEN INMUEBLE
20250206000642

(28/02/2025)

Por medio del cual se comunica el embargo de unos bienes inmuebles

Expediente: 2022011	**No. De Proceso:** 1	**Dirección Seccional:** 26 - SOGAMOSO	**Dependencia:** 272 -REC. Y COBRANZAS
N.I.T. 46.456.103 **D.V.** 5	**Apellidos y Nombre o Razón Social:** NIÑO JOYA GLADYS ESTHER		
Dirección: CR 42 21 102 **Email:**		**Municipio:** 238 - DUITAMA	**Departamento:** 15 - BOYACA

Referencia: Proceso Administrativo de Cobro Coactivo y/o gestión de cobro.

A la atención de: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Mediante el presente comunico a usted que este despacho por Resolución No. **20250205000641**de fecha 28/02/2025, ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
Bien Inmueble	Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 074-108708 ubicado en la ciudad de Duitama en la CL 14B 5D – 30 Edificio Velandia Apto. 201, de propiedad de la señora Gladys Esther Niño Joya C.C. 46.456.103
Bien Inmueble	Lote EL MANGLE 6 identificado con la matrícula inmobiliaria No 074-90896 ubicado en la ciudad de Duitama, de propiedad de la señora Gladys Esther Niño Joya C.C. 46.456.103

Por lo anterior solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso de que inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2 del artículo 839-1del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase procede de conformidad con establecido en el inciso 3° del articulo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la Resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre: SONIA VARGAS BARON **C.C.: 46.354.952 SOGAMOSO-BOYACA** **Cargo: GESTOR III**	**Firma** Sonia Vargas B.
Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA **Dirección: Carrera 19 16 – 33** **Duitama – Boyaca** Correo Electrónico: **ofiregisduitama@supernotariado.gov.co**	

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:58:42 pm

Con el turno 2025-074-6-1362 se calificaron las siguientes matrículas:
074-90896 074-108708

Nro Matricula: 074-90896

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/03/2025 Radicación 2025-074-6-1362
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20250205000641 DEL: 28/02/2025 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 2022011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: NIÑO JOYA GLADYS ESTHER CC# 46456103

Nro Matricula: 074-108708

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 14 B # 5 D - 30 EDIF VELANDIA APTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/03/2025 Radicación 2025-074-6-1362
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20250205000641 DEL: 28/02/2025 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 2022011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: NIÑO JOYA GLADYS ESTHER CC# 46456103

****

****

****

****

****

****

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:58:42 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública